



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 27.07.2026 nr 7-1/26-60

Meie 14.09.2026 nr 9.3-1/25/2892-7

**Jaago maaüksuse detailplaneeringu ja  
KSH aruande eelnõu avaliku  
väljapaneku arvamus**

Saku Vallavalitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 4 Jaago maaüksuse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Amet on varasemalt 29.10.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2892-4 Jaago maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmile ettepanekud esitanud.

Planeeringuga kavandatakse juhtotstarbeta maale äri- ja tootmismaa juhtotstarve, eesmärgiga rajada uus gaasielektriijaam võimsusega kuni 400 MW. Gaasijaama tehnoloogiana on lubatud kasutada nii gaasimootoreid kui gaasiturbiine. Tehnoloogia lõplik valik tehakse projekteerimisel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,4 ha.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:**

1. Ameti hinnangul tuleks planeeringuala lähimaid elamualasid, millel puuduvad üldplaneeringus maakasutuse juhtotstarbed, käsitleda II mürakategooria järgi. Planeeringualalt levivad tööstusmüra tasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid, mis on päeval 60 dBA ja öösel 45 dBA. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral 70 dBA ja öösel 55 dBA (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
2. Materjalid sisaldavad muuhulgas Jaago maaüksuse gaasielektriijaama töötamisest põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 22.01.2026, töö nr 251478-1).

Mürahinnangust selgub, et müratundlike hoonetega aladele levib Saku gaasielektriijaamast gaasimootoritega lahenduse korral päeval kuni 50 dB ja öösel kuni 45 dB; gaasimootoritega lahenduse, Jaago akupanga, Kiisa avariiereservelektriijaama (edaspidi AREJ) ja Kiisa alajaama müra koosmõjul päeval kuni 55 dB, öösel kuni 50 dB; Saku gaasielektriijaama gaasiturbiinidega lahenduse korral päeval kuni 55 dB, öösel kuni 55 dB; gaasiturbiinidega lahenduse, Jaago akupanga, Kiisa AREJ ja Kiisa alajaama müra koosmõjul päeval kuni 60 dB, öösel kuni 55 dB.

**Eelnevale tuginedes saab järeldada, et päeval KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra piirväärtuseid ühegi modelleeritud olukorra puhul ei ületata. Samuti ei**

**ületata tööstusmüra piirväärtuseid öösel Saku gaasielektrijaamast gaasimootoritega lahenduse korral.**

**KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud müratasemete ületused esinevad öösel gaasimootoritega lahenduse, Jaago akupanga, Kiisa AREJ ja Kiisa alajaama müra koosmõjul; Saku gaasielektrijaama gaasiturbiinidega lahenduse korral ning gaasiturbiinidega lahenduse, Jaago akupanga, Kiisa AREJ ja Kiisa alajaama müra koosmõjul.**

3. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „*Mürahinnangu kohaselt võib esineda tööstusmüra piirväärtusele lähedasi müratasemeid esineda Väike-Kõrgemäe (71814:001:0457) maaüksusel. Elektrijaama valmimise järel (6 kuu jooksul) tuleb teostada antud elamu õuealal müratasemete kontrollmõõtmised ja hinnata vastavust tööstusmüra piirväärtusele. Mõõtmised tuleb teostada asjakohase EVS-EN ISO standardi kohaselt ja akrediteeritud mõõtja poolt. Mõõtetulemused tuleb esitada kohalikule omavalitsusele ja Terviseametile. Juhul kui osutub, et elamualal ületatakse müra normtasest, siis tuleb elektrijaama omanikul välja töötada meetmed elektrijaama müra täiendavaks vähendamiseks.*“

Ameti hinnangul esinevad lisaks Väike-Kõrgemäe kinnistule ka teistel elamualadel (sh Kurtna elamualad) müratasemete ületused öisel ajal. Kusjuures müratasemete ületused öisel ajal esinevad lisaks koosmõjudele ka ainult Saku gaasielektrijaama gaasiturbiini lahenduse korral. Planeeringus on toodud, et gaasijaama tehnoloogiana on lubatud kasutada nii gaasimootoreid kui gaasiturbiine.

**Seetõttu tuleb kavandada müraleevendavaid meetmeid, sh hinnates nende efektiivsust. Müratundlike hoonetega aladele leviv müratase ei tohi ületada KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid.**

4. Põhijoonisel on välja toodud, et planeeritakse müravalli, kuid **mürahinnangus ei olnud hinnatud selle efektiivsust.**
5. Ametile teadaolevalt on hinnatud müratasemeid ka Aksli hübriidpargiga (sh sellega kaasnevad seadmed). **Ameti hinnangul tuleks edaspidi müra koosmõju hinnata ka koos Aksli hübriidpargiga.**
6. Mürahinnangus on märgitud arvutusruudustiku sammuks mürakaartidel on 15 x 15 m. Keskkonnaministri 20.10.2016 määruse nr 39 "Välisõhu mürakaardi, strateegilise mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava sisu kohta esitatavad tehnilised nõuded ja koostamise kord" § 5 lg 4 sätestab, et müratasemed märgitakse välisõhu mürakaardil sammuga 5 × 5 m.
7. Mürakategooriad määratakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 (edaspidi AÕKS) alusel vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. AÕKS § 56 lg 2<sup>1</sup> sätestab, et müra sihtväärtust kohaldatakse müratundliku ala planeeringu koostamisel, kui planeeringuga muudetakse maakasutuse juhtotstarvet ja planeeringualal ei ole müra sihtväärtus ületatud. AÕKS § 56 lg 2<sup>2</sup> sätestab, et müratundlik ala käesoleva seaduse tähenduses on ala, millele on vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele käesoleva seaduse § 57 alusel määratud I–IV mürakategooria. **Tulenevalt eeltoodust palub amet täpsustada, milline mürakategooria rakendub planeeritavale alale.**
8. Alale planeeritakse puurkaevu. Puurkaevu planeerimisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ tooduga.

9. Vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ toodud piirväärtuseid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton  
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee